

OBMIAR I WYCENA WARTOŚCI DREWNA

Miejsce składowania drewna:

Działka ewidencyjna nr 162/9, obręb 0004, m. Zakopane, ulica Kaszelewskiego.

Zamawiający:

Powiat Tatrzański reprezentowany przez Zarząd Powiatu Tatrzańskiego z siedzibą w Zakopanem przy ulicy Chramcówki 15.

Wykonawca:

Józef Łapka ul. T. Kościuszki 203, 34 – 530 Bukowina Tatrzańska.

Bukowina Tatrzańska 17.02. 2025 r.

Spis treści

Przedmiot i zakres wyceny	str.3
Zakres opracowania	str.3
Cel wyceny	str.3
Podstawy sporządzenia wyceny	str.3
Opis przedmiotu wyceny	str.4
Określenie wartości drewna	str.4
Zestawienie wycenianego drewna	str.5,6
Dokumentacja fotograficzna	str.7, 8

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z wycinki drzew z działek stanowiących drogi powiatowe nr 1648K oraz 1656K będących w posiadaniu Zarządu Powiatu Tatrzańskiego.

Zakres opracowania

Ocena ilościowa i jakościowa drewna.

Cel wyceny

Określenie wartości drewna na potrzeby sprzedaży.

Podstawa sporządzenia wyceny:

- Podstawa formalna

Umowa zlecenie zawarta w dniu 03.02.2025 r. w Zakopanem pomiędzy Powiatem Tatrzańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tatrzańskiego a Józefem Łapką na wykonanie obmiaru i wyceny drewna.

- Podstawy merytoryczne opracowania:

1. Warunki techniczne KJW na drewno – Załącznik do Zarządzenia nr 51 DGLP z dnia 30.09. 2019 r.
2. Tablice miąższości drewna okrągłego w opracowaniu M. Czuraja.
3. Cennik detaliczny sprzedaży drewna Nadleśnictwa Nowy Targ na 2025 rok / loco skład – załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/25 z dnia 17.01.25 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowy Targ
4. Oględziny na gruncie w dniu 03.02.2025 r.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny na gruncie w miejscu w miejscu składowania drewna przeprowadzono w dniu 03.02.2025 r. Celem dokonania pomiaru i klasyfikacji pogrupowano i oznakowano farbą szt. drewna składowanego na mygłe w kłodach od nr 1 – 26 oraz wydzielono 3 stosy drewna średniowymiarowego o długości wałków 0,3 – 1,5 m, które oznakowano farbą od nr 27 - 29. Drewno pochodzi z wycinki drzew rosnących w pasie dróg powiatowych, przeprowadzonej w 2024 r. Drewno posiada wady w postaci krzywizn, sęków, guzów, wielordzenności, zabitek, niewłaściwej manipulacji pod względem handlowym. Z uwagi na wzrost drzew w pasie drogowym należy się liczyć z możliwością wystąpienia wad ukrytych w postaci ciał obcych. Pod względem rodzaju drewna na składzie znajduje się drewno: świerkowe, jesionowe, jaworowe, topolowe, wierzbowe, olszowe.

Drewno składowane na mygłe sklasyfikowano częściowo jako drewno wielkowymiarowe iglaste i liściaste klasy WD (świerkowe, jesionowe, jaworowe) oraz drewno S4 (świerkowe, jaworowe). Drewno w wałkach składowane w stosach pomimo niewymiarowych długości wałków oraz występowanie drewna małowymiarowego sklasyfikowano jako surowiec liściasty i iglasty S4 z przewagą gatunków liściastych (z uwagi na sposób składowania brak możliwości określenia dominującego rodzaju drewna) z jednoczesnym obniżeniem ceny za m³.

Określenie wartości drewna

- sposób wyceny

W celu wyceny drewna określono jego miąższość: miąższość kłód składowanych na mygłe określono na podstawie pomiaru ich długości (z potrąceniem 1% nadmiaru) oraz średnicy środkowej bez kory. Miąższość drewna średniowymiarowego określono poprzez pomiar długości (l), wysokości (h) i szerokości (s) stosów oraz zastosowanie współczynnika zamiennego 0,65 z mp na m³. Za długość stosu uznaje się nominalną długość złożonych w nim wałków. Z uwagi na różne długości wałków (od 0,3 m do 1,5 m) dla stosu nr 27 przyjęto przeciętną długość 0,8 m, dla stosu nr 28 przyjęto przeciętną długość 0,5 m a dla stosu nr 29 - 0,7 m.

- wycena surowca

Udział poszczególnych surowców drewna określono na podstawie oględzin w terenie przeprowadzonych w dniu 03.02.2025 r. Podstawą wyceny był cennik detaliczny drewna na 2025 r., opublikowany przez Nadleśnictwo Nowy Targ najbliższe miejsca składowania drewna. Dla drewna świerkowego klasy WD przyjęto cenę netto 415,03 zł za m³ jak dla 1 klasy wymiarowej drewna świerkowego klasy WD, dla drewna liściastego klasy WD przyjęto cenę 454,29 zł netto za m³ jak dla 1 klasy wymiarowej drewna jesionowego klasy WD. Z uwagi na niejednorodną długość wałków, występowanie w stosach drewna małowymiarowego oraz różnych rodzajów drewna, dla drewna S4 przyjęto cenę netto 100,00 zł za m³ jak dla drewna gatunków liściastych miękkich pozyskanych samowytrobem.

Tabela nr 1. Zestawienie drewna w kłodach

LP	Długość drewna /m/	Średnica środkowa bez kory /cm/	Miąższość kłody /m ³ /	Klasa drewna	Gatunek	Cena kłody netto /PLN/
1	2,0	21	0,07	WD	Świerk pospolity	29,05
2	5,2	24	0,24	WD	Świerk pospolity	99,61
3	4,9	33	0,42	WD	Świerk pospolity	174,31
4	1,7	32	0,14	WD	Klon jawor	63,60
5	2,2	22	0,08	S4	Klon jawor	8,00
6	2,0	23	0,08	S4	Klon jawor	8,00
7	5,7	22	0,22	WD	Świerk pospolity	91,31
8	5,2	18	0,13	WD	Świerk pospolity	53,95
9	4,9	31	0,37	WD	Świerk pospolity	153,56
10	5,6	26	0,30	WD	Świerk pospolity	124,51
11	5,6	37	0,60	WD	Świerk pospolity	249,02
12	5,6	20	0,16	S4	Świerk pospolity	16,00
13	5,0	26	0,27	WD	Świerk pospolity	112,06
14	5,6	19	0,16	WD	Świerk pospolity	66,40
15	5,1	19	0,14	WD	Świerk pospolity	58,10
16	5,8	18	0,15	WD	Świerk pospolity	62,25
17	5,7	18	0,15	WD	Świerk pospolity	62,25
18	5,3	22	0,20	WD	Świerk pospolity	83,00
19	4,0	28	0,25	WD	Świerk pospolity	103,76
20	4,6	33	0,39	WD	Jesion wyniosły	177,17
21	4,2	39	0,50	WD	Jesion wyniosły	227,14
22	4,3	37	0,46	WD	Jesion wyniosły	208,97
23	4,5	28	0,28	WD	Jesion wyniosły	127,20
24	3,9	47	0,68	WD	Jesion wyniosły	308,92
25	6,2	40	0,78	WD	Jesion wyniosły	354,35
26	3,4	46	0,57	WD	Jesion wyniosły	258,94
Razem			7,79			3281,43

2. Zestawienie drewna S4 w wałkach

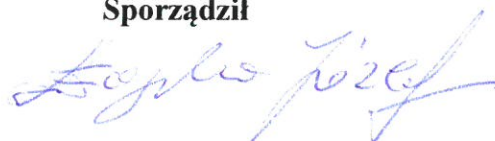
LP	Długość stosu / m /	Wysokość stosu / m /	Szerokość stosu / m /	Wsp. zamienny	Miąższość stosu / m ³ /	Gatunek	Cena stosu netto /PLN/
27	0,80	1,25	8,00	0,65	5,20	Jesion pospolity, jawor, wierzba biała, olsza szara, topola balsamiczna, świerk	520,00
28	0,50	0,40	0,90	0,65	0,12	Olsza szara	12,00
38	0,70	0,90	2,10	0,65	0,86	Olsza szara	86,00
Razem					6,18		618,00

Tabela nr 3 Wyliczenie wartości drewna ogółem

Sortyment drewna	Ilość / m ³ /	Wartość netto / PLN/	VAT 23%	Wartość brutto / PLN /
WD	7,47	3249,43	747,37	3996,80
S4	6,50	650,00	149,50	799,50
RAZEM	13,97	3899,43	896,87	4796,30

Całość drewna jest objęta podatkiem VAT 23 %

Sporządził



Zdjęcie nr 1 - mygła drewna wielkowymiarowego i S4



Zdjęcie nr 2 -stos drewna S4 nr 27



Zdjęcie nr 3 – stosy drewna S4 nr 28, 29

